

A NEW WAY TO UNDERSTAND THE RETAIL

ÁLCORA PLAZA · LEISURE & RETAIL PARK



WWW.ALCORAPLAZA.COM

2019

COMERCIALIZA



CONCEPTO REVOLUCIONARIO EN RETAIL



DATOS DEL PARQUE



PARQUE OESTE ALCORCÓN

Álcora Plaza es el nuevo proyecto ubicado en el **suroeste de Madrid**, en el municipio de **Alcorcón**, dentro de la zona comercial **Parque Oeste**.



El parque comercial **MÁS GRANDE & COMPLETO** de la **Comunidad de Madrid**.



Cuenta con **125.000 m2** de **SBA** y alrededor de **60 uds. comerciales**.



Dispone de más de **1.000 m2** destinados a la **restauración** con amplios y atractivos locales.



Amplia oferta de **estacionamiento** con cerca de **6.000 plazas** disponibles.



ÁLCORA PLAZA

El proyecto tiene **22.000 m2** de **SBA** que se reparten en **locales comerciales** con superficies desde **500m2** hasta **3.500m2**.



PRÓXIMA APERTURA

Su apertura está prevista para **2020**.



EXCELENTE UBICACIÓN & FÁCIL ACCESO





MADRID
20 min.

ALCORCÓN
CITY CENTER

MÓSTOLES
10 min.



10 min.

HOSPITAL

10 min.

7 min.



A-5
SALIDA 14

A-5

5 min.



ACCESO
M-506 SUR

ACCESO
M-50 SUR

M-50

M-506



ACCESOS POR CARRETERAS:

A-5 M-50 M-506



LÍNEA 10

Puerta del Sur hasta Parque Oeste
30 minutos desde el centro de Madrid

LÍNEA 12 - METRO SUR
Parque Oeste

La estación de metro "Parque Oeste" conecta con Metro Sur, lo que permite el acceso desde Alcorcón, Leganés, Getafe, Fuenlabrada y Móstoles.



RENFE · LAS RETAMAS

LÍNEA C5

Atocha hasta Las Retamas
30 minutos desde el centro de Madrid

ACCESO
M-506 NORTE

ACCESO
A-5 SUR

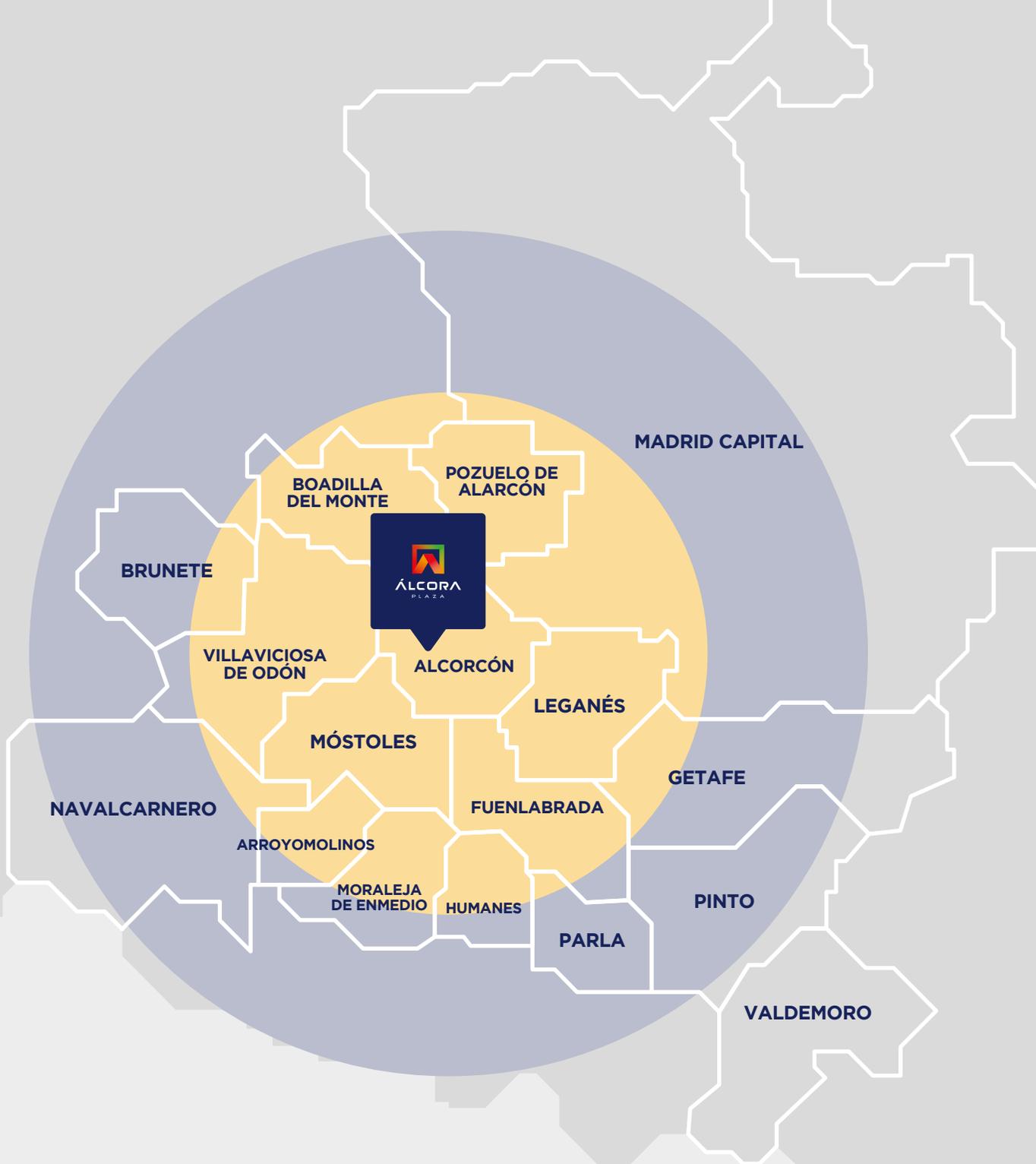
UBICACIÓN & ACCESOS

MÁS DE
30 MILLONES
DE VISITAS
AL AÑO



ÁREA DE INFLUENCIA

0 - 10 MIN - 615.924 HAB. APROX. 
10 - 20 MIN - 1.563.580 HAB. APROX. 





OFERTA COMERCIAL EN LA ZONA

Como se puede observar en esta imagen la mezcla de operadores comerciales de **Parque Oeste** es una combinación muy equilibrada, con una amplia variedad de actividades y una oferta comercial completa de marcas líderes en su actividad.

PROYECTO INNOVADOR

ÁLCORA PLAZA · LEISURE & RETAIL PARK



EL ESPACIO

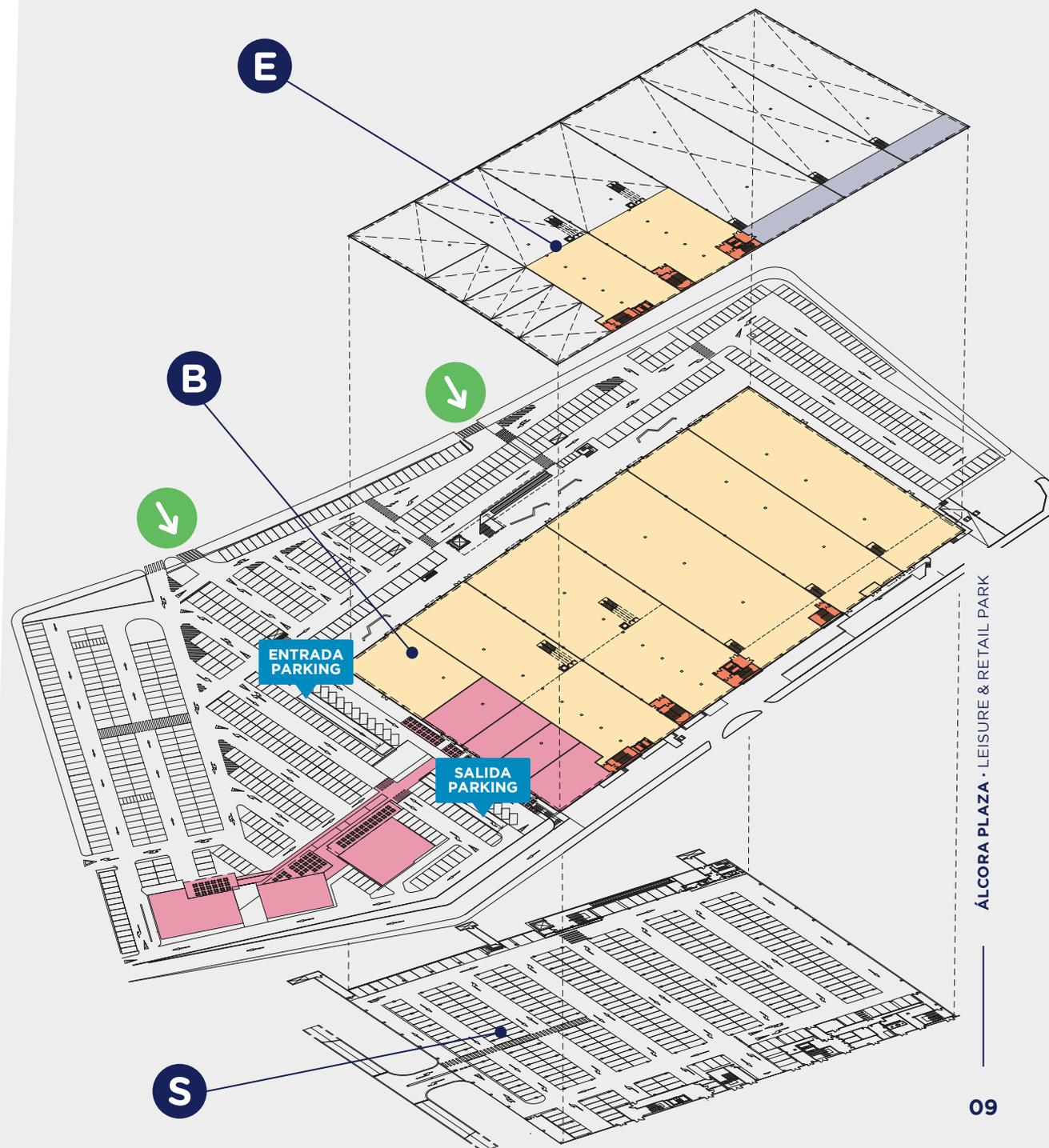
Álcora Plaza contará con nuevas zonas peatonales ajardinadas para que la experiencia de compra sea más agradable.

E **ENTREPLANTA**
La entreplanta cuenta con una superficie de **3.000 m2 comerciales** tanto para **retail** como para **servicios**.

B **PLANTA BAJA**
La planta baja cuenta con: una superficie de **15.000 m2 comerciales** tanto para **retail** como para **servicios**, más de **1.000 m2** destinados a la **restauración** con amplios y atractivos locales, y un gran número de **plazas de parking exteriores**.

S **PLANTA SÓTANO**
El sótano aparcamiento cuenta con más de **250 plazas privadas** para **Álcora Plaza** comunicadas mediante medios mecánicos con el exterior.

■	ACCESOS
■	ACCESO / SALIDA PARKING SUBTERRÁNEO
■	PASILLOS Y ESCALERAS
■	LOCALES COMERCIALES
■	OFICINAS
■	RESTAURACIÓN - STREET GASTRO



B PLANTA BAJA

La **PLANTA BAJA** de **Álcora Plaza** comprende todo tipo de actividades: moda, hogar, alimentación y restauración de las primeras marcas del sector. El proyecto cuenta con unas naves de gran altura, zonas peatonales ajardinadas y espaciosas zonas gastronómicas exteriores con paseos peatonales.



ESPACIO COMERCIAL

La planta baja cuenta con una superficie de **15.000 m² comerciales** tanto para **retail** como para **servicios**.



PARKING EXTERIOR

El aparcamiento cuenta con **1.650 plazas** aprox. para todo el proyecto (incluido el sótano).

- ACCESOS
- ACCESO / SALIDA PARKING SUBTERRÁNEO
- PASILLOS Y ESCALERAS
- LOCALES COMERCIALES
- OFICINAS
- RESTAURACIÓN - STREET GASTRO



E ENTREPLANTA

Algunos de los locales de **Álcora Plaza** podrán contar con una **ENTREPLANTA COMERCIAL** conectada con su planta baja para crear espacios únicos de retail a doble altura.



ESPACIO COMERCIAL

La entreplanta cuenta con una superficie de **3.000 m² comerciales** tanto para **retail** como para **servicios**.

-  PASILLOS Y ESCALERAS
-  LOCALES COMERCIALES
-  OFICINAS
-  RESTAURACIÓN - STREET GASTRO



A NEW WAY TO UNDERSTAND THE RETAIL





MÁXIMA VISIBILIDAD
& FÁCIL APARCAMIENTO



GRAN VISIBILIDAD
DE LAS FACHADAS



INTERIORES VERSÁTILES &
ADAPTABLES SEGÚN NECESIDADES
DE CADA NEGOCIO



ZONAS VERDES & PEATONALES COMPLEMENTANDO LA ZONA COMERCIAL



DISEÑO INNOVADOR DE FACHADAS



MÁS DE 1.000 m² DESTINADOS A
RESTAURACIÓN CON AMPLIOS &
ATRATIVOS LOCALES



AMPLIAS ZONAS GASTRONÓMICAS EXTERIORES CON PASEOS PEATONALES



PARKING CON ACCESO A ZONA DE RESTAURACIÓN & FREE STANDINGS



ÁLCORA PLAZA
LEISURE & RETAIL PARK · ALCORCÓN

WWW.ALCORAPLAZA.COM

COMERCIALIZA



T • +34 91 781 00 10

Gentalia

T • +34 91 426 25 44

NOTA IMPORTANTE:

El presente documento ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general del inmueble y no reviste por tanto carácter contractual. Tanto las consultoras que asisten en la promoción y comercialización del inmueble como la Propiedad declinan expresamente toda responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento, así como por las omisiones del mismo. Únicamente se asumirá responsabilidad por la propiedad de conformidad con lo previsto en la documentación contractual vinculante firmada con los ocupantes o adquirentes del inmueble. Las imágenes que aparecen en este documento y en el video son meramente ilustrativas y en su mayoría se corresponden con imágenes de stock fotográfico, por lo que no necesariamente lo que muestran tendrá coherencia con lo que se instale de forma definitiva. Por este motivo las imágenes y las infografías no tienen carácter contractual y están sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la Propiedad, la Dirección Facultativa o la autoridad competente. El proyecto representado y su memoria de calidades podrán ser modificados por la Propiedad o la Dirección Facultativa según su criterio.

ARQUITECTURA:



CHAPMAN TAYLOR
GLOBAL ARCHITECTS & MASTERPLANNERS